

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Tato smlouva o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito stranami:

**Obec Doubek**

IČO:00640255

Zastoupena Renátou Kuprovou, starostkou

Se sídlem: Doubek 77, 251 01 Říčany

DS: ihjatbq

Tel.: 323 660 571

E: oudoubek@seznam.cz

(dále jen „**Oprávněná z věcného břemene**“)

a

**Jméno:** \_\_\_\_\_

r.č.: \_\_\_\_\_

Trvale bytem: \_\_\_\_\_

(dále jen „**Povinná A z věcného břemene/služebný pozemek**“)

**Jméno:** \_\_\_\_\_

r.č.: \_\_\_\_\_

Trvale bytem: \_\_\_\_\_

(dále jen „**Povinná B z věcného břemene/služebný pozemek**“)

(Společně jako „**Smluvní strany**“ nebo též jako „**Strany**“)

I.

### PREAMBULE

Oprávněná z věcného břemene na základě smlouvy o dílo ze dne 29.6.2017 realizovala na katastru obce Doubek výstavbu „Kanalizace a ČOV v obci Doubek“ jako veřejně prospěšnou stavbu. S jednotlivými vlastníky dotčených nemovitých věcí na katastru obce Doubek Oprávněná uzavřela Smlouvu o spolupráci, která stanovuje uzavření věcného břemene.

II.

### ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- Povinní A, B, z věcného břemene prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p.č. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ o výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví \_\_\_\_\_, pro obec Doubek a kú. Doubek u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha východ (dále jen „**Zatížená nemovitá věc**“).**

2. **Povinní A, B, z věcného břemene jako spoluvlastníci Zatížené nemovité věci (pozemku p.č \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) tímto zřizují věcné břemeno odpovídající právu uložení, vedení, provozu, údržby a oprav kanalizační přípojky a zařízení pro Oprávněnou z věcného břemene obec Doubek.**
3. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje na dobu určitou 10 let jako bezúplatné.
4. Jakékoli práce na Zatížené nemovité věci související s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni zřizovanému dle této Smlouvy, zejména spočívající v **uložení, vedení, provozu, údržbě a opravách kanalizační přípojky a zařízení**, je Oprávněná z věcného břemene oprávněna provádět jen v nezbytně nutném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou k provádění těchto prací, přičemž po ukončení stavebních prací musí být povrch Zatížené nemovité věci uveden do původního stavu, a to neprodleně po skončení stavebních prací.

## II.

## VKLAD PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍ VĚCNÉMU BŘEMENI

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude Oprávněná na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha východ, o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad. **Jde o veřejně prospěšnou stavbu na katastrálním území Doubek, obec Doubek.**
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Oprávněná, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují učinit veškerá potřebná právní jednání, aby katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
4. V případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo pravomocně rozhodne o zastavení řízení o Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit vady či jiné okolnosti, pro které nemohl být vklad práva podle této Smlouvy povolen, včetně toho, že uzavřou novou smlouvu.

## III.

## POPLATEK

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za Návrh na vklad hradí Oprávněná z věcného břemene, tj. obec Doubek.

## IV.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise, jeden (1) stejnopis je určen pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni s ověřenými podpisy povinných.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami.
6. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Stranami.
8. Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy.
9. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje, nikoliv však výlučně, požár, povodeň, záplava, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoli ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost druhé Straně a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.
10. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo jeho platnost, účinnost nebo vymahatelnost je nebo může být zpochybněna (včetně, nikoliv však výlučně, s ohledem na soudní rozhodnutí nebo aktuální názory zastávané v právní teorii) neovlivní to platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud takové ustanovení je oddělitelné od této Smlouvy jako celku.
11. Strany berou na vědomí, že evidence osobních údajů bude každou jednotlivou Stranou evidováno a zpracováváno v souladu s platným obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, a to nejméně po dobu 10 let od podpisu této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doubek, dne \_\_\_\_\_

Doubek, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Obec Doubek** - oprávněná  
 z věcného břemene

*Podpisový VZOR pro starostku obce Doubek  
 je uložen u Katastrálního úřadu pro  
 Středočeský kraj, KP Praha východ -209*

\_\_\_\_\_  
**povinná/ý A**  
 z věcného břemene /vlastník zatížená  
 nemovitá věc

\_\_\_\_\_  
**Povinná/ý B**  
 z věcného břemene /vlastník zatížená  
 nemovitá věc